IMMOBILIER D'ENTREPRISE
PARCS D'ACTIVITÉS TERTIAIRES

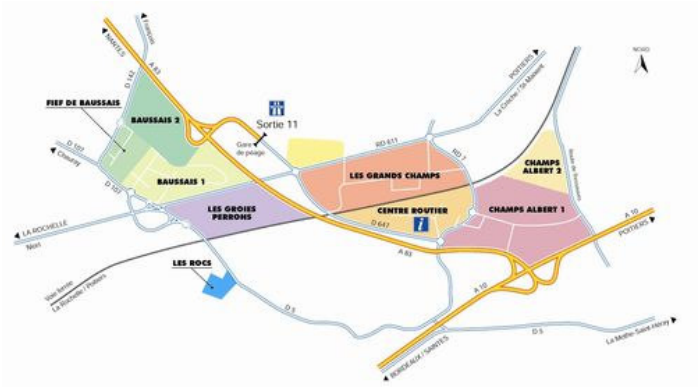
CFA ATLANTIQUE
Groupe Financière Duval

ACT' PARC BAUSSAIS
La CRECHE 79

L'Immobilier Créatif

SITUATION

Sur la Commune de La Crèche au nord de **NIORT**.
au sein de **l'espace économique Atlansèvre**
accessibilité par **l'A83** et la **RN 11**.

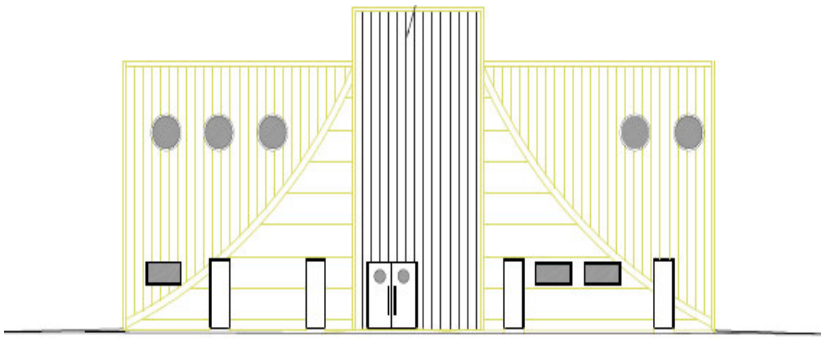


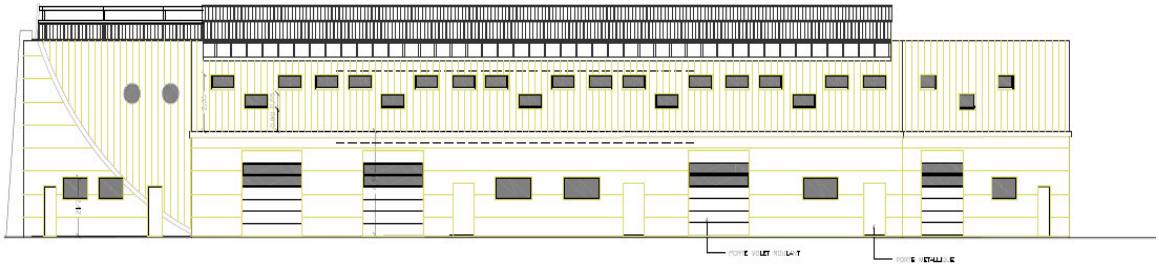
Livraison 3ème Trimestre 2009

CFA ATLANTIQUE
Groupe Financière Duval

Détail du programme

Locaux d'activité et bureaux



- Locaux d'activité /ateliers RDC : 974 m² SHON pour 950 m² SU environ
  - cellules à partir de 100 m²
  - Hauteur acrotère : 7,50 m
  - Hauteur libre : 3.80 m
  - Charge dalle : 1T/m²
  - Double peau
  - 1 porte sectionale, 1 porte entrée et des châssis vitrés pai cellule.
  - Réseaux: eau potable et EU en attente, alimentation électrique dans chaque cellule,

- Bureaux R+1 : 974 m² SHON pour 950 m² SU environ
  - Demi plateaux de 390 m² chacun divisibles,
  - Deux entrées en RDC avec deux escaliers et sanitaires,
  - Equipés,
  - Chauffés-rafraîchis,
  - Non cloisonnés,
  - Hors courants faibles (informatique et téléphonie).