



Se Venden / Se Alquilan

Parque logístico multimodal
de última generación en Francia

3 Almacenes con empalme ferroviario
con una superficie total de 106.000 m²
divisibles desde 13.000 m²

LA CRECHE (79)

ZAC Les Champs Albert II Nord

A la intersección de las autopistas A10 y A83

Disponibilidad : 10 meses tras el acuerdo



Et l'immobilier devient actif

GA

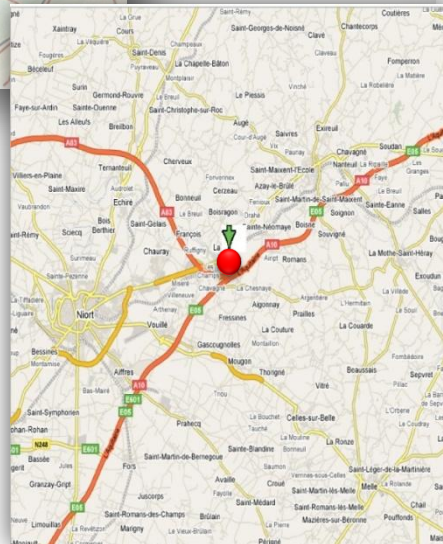
Commercial

Toulouse | Paris | Colmar |
Le Bourget du Lac | Nantes | Lille

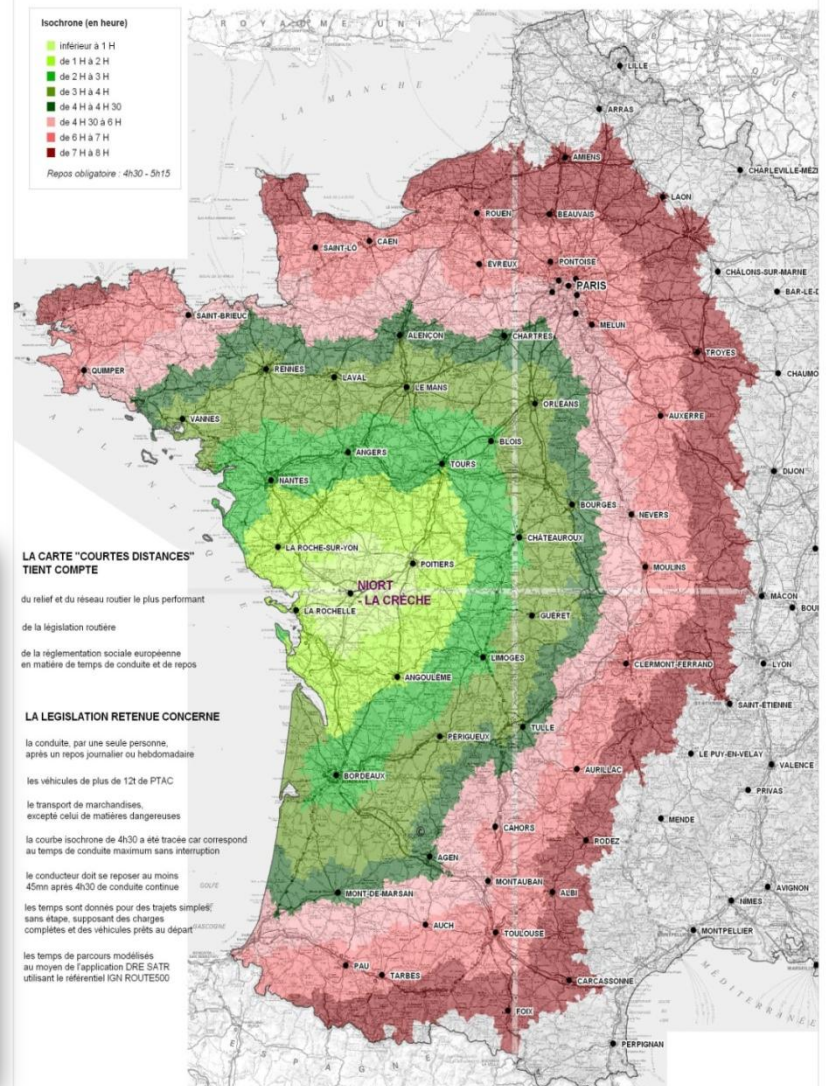
+33 (0)272 644 150

Promotion | Conception | Construction |
Entreprise Générale | Réhabilitation |
Gestion immobilière | Services

Situación estratégica y accesibilidad



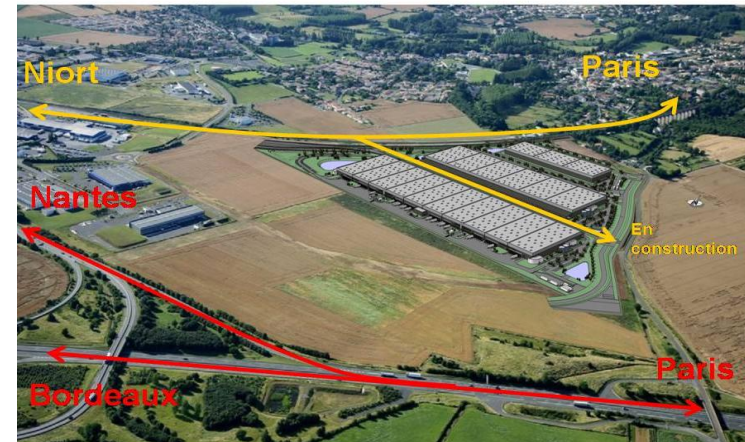
Ciudades	Km
Nantes	160
Tours	170
Bordeaux	195
Angers	210
Rennes	270
Orléans	280
Paris	390



PROJET DE LOGISTIQUE	
LES CHIFFRES CLÉS	
SECTOR BÂTIMENT A :	
SECTOR BÂTIMENT A :	58 000 m ²
SECTOR B :	35 000 m ²
SECTOR C :	13 000 m ²
TOTAL SECTOR PROJET :	
105 000 m²	
225 Places de stationnement V.L.	
SECTOR BÂTIMENT B :	
SECTOR BÂTIMENT B :	35 000 m ²
SECTOR C :	13 000 m ²
TOTAL SECTOR PROJET :	
48 000 m²	
141 Places de stationnement V.L.	
SECTOR BÂTIMENT C :	
SECTOR BÂTIMENT C :	13 000 m ²
SECTOR B :	35 000 m ²
TOTAL SECTOR PROJET :	
48 000 m²	
89 Places de stationnement V.L.	



Accesibilidad por carretera y ferrocarril



DESCRIPCIÓN :

- Parque logístico con 3 almacenes :
Edificio A : 58.000 m²
Edificio B : 35.000 m²
Edificio C : 13.000 m²
- En un terreno de casi 25 hectáreas
- localidat : Ubicado a 10 km de Niort (79), en el cruce de las autopistas A10 y A83
- El programa se certificará como HQE® «edificios logísticos» (alta calidad ambiental)

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS :

- Ferrocarril a pie llano
- Paneles prefabricados
- Muelles de carga y descarga completamente equipados
- Altura libre de 10.50 m
- Pavimento de hormigón con resistencia de 5Tn por m²
- Sistemas de detección anti-incendio
- Sistema Sprinkler ESFR
- ICPE : 1510 | 1530 | 2662 | 2663 | 1432 | 1412 | 2910 | 2925

CONTACTO:

Matthieu GILLES

Tél. +33 (0)272 644 150 |
GSM : +33 (0)676 481 760
m.gilles@ga-sa.fr

GA Francia occidental

12, Avenue Carnot – BP 61709
44017 Nantes cedex 1

Website : www.ga-sa.fr

El Grupo GA cultiva una tradición larga de destreza que integra todos los oficios de los bienes inmuebles de empresa: **diseñador, realizador, empresa general, promotor y gestor inmobiliario**. Desde hace **más de 30 años** el grupo ha **construido más de 15.000.000 m²** de edificios de oficinas, logísticos, industriales y públicos. A cada instante, **los 400 colaboradores del grupo** ponen toda su experiencia a su servicio para aconsejarle y acompañarle en su proyecto.